

JAARGANG **22** 2022-1

Primaverdi

NIEUWSBRIEF VAN SMO VERDIHUIS

Onbewoonbaar verklaard of onverklaarbaar bewoond?



HAN KREMERS
DIRECTEUR-BESTUURDER
SMO VERDIHUIS

On(bel)woonbare mensen. Dat is een nare typering voor mensen die in een niet-zelfstandige woonsituatie beland zijn. Pech met achtereenvolgende life-events, overlast of financiële problemen blijken vaak de verklaring van hun problemen. Wij bieden hen een vangnet, extra zorg en begeleiding bij de andere 'uitdagingen' die met hun woonproblemen gepaard gaan. Zo kunnen zij op enig moment hopelijk weer stappen zetten naar een eigen (t)huis. Dat kan een woonplek zijn die wij kunnen bieden, als tijdelijke tussenfase. Maar de bedoeling is natuurlijk dat zij weer een eigen huis, woning, kamer of woonruimte vinden, zodat vanuit zij vanuit een stabiele basis hun leven weer kunnen oppakken.

Ook overheidsbeleidsorganen omarmen en faciliteren waar mogelijk deze perspectiefvolle route. Zij zetten met ambtelijke punctualiteit in op urgentieregelingen en nieuwe woonvarianten zoals tiny houses, housing first, onder de pannen, magic mix-wonen, kamers met kansen en wat dies meer zij. Recent heeft ook het nieuwe kabinet haar inzet op dak/thuisloosheid geformuleerd. Hun accent ligt ook op housing first. Dat betekent niet eerst opvangen maar direct huisvesten dus. Mooi. Prachtig zelfs. Maar weleen forse uitdaging met de gespannen woningmarkt van dit moment, de enorme kostenstijgingen voor bouwen en de

grote variatie in 'bijzondere doelgroepen' die allen dringend en terecht huisvesting vragen; spoedzoekers, statushouders, Oekraïners en jonge starters. Al deze aangrijpende (t)huisvestingsvraagstukken vragen dus om herinrichting en herbestemming van bestaand vastgoed, bedrijfs- en kantoorpanden, inzet van mobiele units, herontwikkeling of gedoogbeleid rond campings/oude vakantieparken en al zo meer. Liefst zonder dwaze en ellende vergrotende vergunningroutes, onnodige bureaucratische stempelprocessen, niet uit te leggen bouwverordeningen met alsmaar potsierlijk opstapelende eisenpakketten. We mogen best meer onverklaarbaar bewoond accepteren in de zin dat we toch maar wel woonruimte gaan bieden. Daarbij op de koop toenemen dat theoretici, regelmakers en rigide bewakers van contraproductieve regeltjes even niet meer snappen hoe praktische woonoplossingen in hun dorre en kille systemen passen.

Een beetje lef en soms even in menselijke maat rigoreus door de porseleinkast. Dat helpt. Stop methet frustreren van partijen die creatieve oplossingen hebben. Geef hen ruimte, omarm en bewierook hen. Want zo help je iemand aan een menswaardiger bestaan. En wie weet gaan we al die mooie cijfers die genoemd worden (geen dak/ thuislozen meer, 100.000 woningen er bij) ooit nog eens halen.

Basisteam Cuijk gaat naast de cliënt staan

"Wij beloven onze cliënten dat we vlakbij zijn als ze ons nodig hebben en dat ze er niet alleen voor staan. Dus hebben we een regionaal team in Land van Cuijk, dat samen met collega hulpverleners en gemeenten maatschappelijke opvang biedt." Zo stellen Trajectbegeleiders Charon van Alphen en Paulien van Schaik het Basisteam Cuijk van SMO Verdihuis voor. Aan de Primaverdi, maar vooral aan cliënten en collega professionals.



BASISTEAM CUIJK (V.L.N.R.) KELLY CORNWALL, HENK RENDERS, PAULIEN VAN SCHAIK, MAUD KOENDERS, CHARON VAN ALPHEN, DENISE RAAIJMAKERS, GLIUS HURKMANS

Bij de aanmelding onderzoeken de trajectbegeleiders wat de eigenlijke hulpvraag is. Meestal vertelt de aanvrager dat hij/zij dreigt vast te lopen op een bepaald leefgebied met complicaties voor de woonsituatie. Dan maken de trajectbegeleider en de cliënt in samenwerking met collega professionals een actieplan, inclusief eventuele financiële aspecten. "We werken zo concreet mogelijk en komen snel en flexibel in actie. Dat doen we samen met de cliënt en relevante ketenpartners."

Investeren

Charon vertelt dat de cliënten van het Basisteam van alle leeftijden en achtergronden zijn. "Via bijvoorbeeld gemeenten, collega hulpverleners, huisartsen of hun Praktijkondersteuners (POH), bureaus, vrienden of familie komen zij in contact met ons." Daarom investeert het Basisteam veel tijd aan goede relaties met de professionals. Dat het Basisteam Cuijk onderdeel is van het grotere SMO Verdihuis betekent dat er extra expertise en bredere ondersteuning geboden kan worden. "Denk dan onder meer aan Crisisopvang of Moeder en Kind-hulp", verduidelijkt Paulien.

Mens boven procedure

Het Basisteam bestaat uit zeven mensen, van wie je er trouwens maar zelden meer dan twee tegelijk op kantoor in het Werkpleingebouw in Cuijk aantreft. Hun werk in de preventieve woonbegeleiding, de ambulante woonbegeleiding en het bekende Jongerenproject heeft veel baat bij de thuisbezoeken. "We zien dan zelf hoe het echt met hen gaat. Bij ons op kantoor komen praten, dat vinden velen best wel eng. Of ze stellen de zaken mooier voor." De effectiviteit van het Jongerenproject bijvoorbeeld stoelt op het samenkomen van een aantal aanvullende kenmerken. Aansluiting bij de doelgroep, korte lijnen met de netwerkpartners en perspectief kunnen bieden door samenwerkafspraken met onder meer de woningbouwvereniging. Paulien vertelt dat gesprekken in overleg met de jongeren ook regelmatig buitenshuis plaatsvinden. Bijvoorbeeld al wandelend of op een plek die voor de jongere belangrijk is. "We zijn behoorlijk outreachend en daar heeft de cliënt baat bij."

Samen

Basisteam Cuijk werkt veel samen met de gemeente Land van Cuijk die voorgekomen is uit de fusie van Boxmeer, Cuijk, Sint Anthonis, Mill & Sint Hubert en Grave. Ook met woningcorporatie Mooiland, Bemoeizorg, GGZ, verslavingszorg, Sociom (sociaal werk) en andere netwerkpartners wordt in telkens wisselende samenstelling samengewerkt. "We vinden het super inspirerend om samen zo veel verschillende cliënten zo veel maatwerk te kunnen bieden."